

**BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE****ACT ADITIONAL**

Nr. A05

la Contractul de ipoteca nr. **21265 / 9020**

Prezentul act aditional ("**Actul Aditional**") se incheie intre:

**CREDITOR IPOTECAR: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

**DEBITOR IPOTECAR: VIMERCATI EAST EUROPE SRL**, societate cu sediul in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Strada Garii, Nr. 100, complexul de cladiri C1-C2-C3-C4, Judet Bacau, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2007002165041, cod unic de inregistrare 22916476,

**AVAND IN VEDERE:**

- contractul de ipoteca nr. **21265 / 9020 („Contractul de Ipoteca”)**, si
- faptul ca prin act aditional la contractul credit nr. **198169** Partile au agreeat majorarea creditului de la suma de 3.000.000 EUR (trei milioane euro) la suma de 10.000.000 EUR (zece milioane euro), si
- intentia Partilor ca Bunurile Ipotecate ce fac obiectul Contractului de Ipoteca sa garanteze indeplinirea tuturor obligatiilor Debitorului Ipotecar rezultate in urma majorarii sus-mentionate a creditului, si
- intentia Partilor de a modifica garantia constituita conform Contractului de Ipoteca,

**PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:****1.** Articolul 1.1 din cadrul Contractului de Ipoteca se modifica dupa cum urmeaza:

„1.1 Prin prezentul Contract, Debitorul Ipotecar constituie in favoarea Creditorului Ipotecar, pe toata Durata Ipotecii, in mod neconditionat, o ipoteca mobiliara („**Ipoteca**”) asupra tuturor creantelor prezente si viitoare, impreuna cu toate accesoriile si garantiile aferente, rezultate din toate documentele comerciale („**Creanta Ipotecata**”), incheiate ori emise sau care vor fi incheiate ori emise intre Debitorul Ipotecar si partenerii sai comerciali („**Debitorii Creantei Ipotecate**”) in cadrul activitatii Debitorului Ipotecar desfasurate potrivit obiectului sau de activitate, cu exceptia creantelor rezultand din relatii comerciale ale Debitorului Ipotecar cu partenerii comerciali, respectiv:

- (i) *VIMERCATI SPA, cod de identificare IT05938980967*
- (ii) *ANTOLIN MASSEN GmbH – cod de identificare DE814465390*
- (iii) *ANTOLIN TRNAVA S.R.O - cod de identificare SK2120073021.*”

**2.** Lit. (a) a articolului 1.4 din Contractul de Ipoteca se modifica si va avea urmatorul continut:

„(a) rambursarea Creditului in suma de 10.000.000 EUR (zece milioane euro) acordat Imprumutatului conform Contractului de Credit.”

3. Toti termenii definiti in Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca si utilizati in cadrul prezentului Act Aditinal isi pastreaza sensurile atribuite in cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in cadrul prezentului Act Aditinal.
4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
5. Debitorul Ipotecar declara si garanteaza Creditorului urmatoarele:
- a) prezentul Act Aditinal a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai Debitorului Ipotecar, imputerniciti in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Debitorului Ipotecar si acest Act Aditinal impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Aditinal, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Debitorului Ipotecar si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;
  - b) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Aditinal si a Contractului de Ipoteca astfel cum a fost modificat de prezentul Act Aditinal au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;
  - c) semnarea si executarea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Act Aditinal nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Debitorului Ipotecar sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotarare judecatoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;
  - d) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care, in conformitate cu Contractul de Credit, ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Ipotecii;
  - e) declaratiile si garantiile Debitorului Ipotecar cuprinse in cadrul Contractului de Ipoteca sunt si raman toate exacte, reale si complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Aditinal.
- I) DISPOZITII FINALE
- 1. Prezentul Act Aditinal face parte integranta din Contractul de Ipoteca.
  - 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
  - 3. Data intrarii in vigoare a prezentului Act Aditinal este data ultimei semnaturi a acestuia. In cazul in care Actul Aditinal este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte si in doua exemplare pentru Banca.

**BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**

Reprezentata de:  
FARCAS EDUARD  
Director Comercial Business Center

\_\_\_\_\_  
Data semnarii:



GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A  
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,  
011171, București, Romania  
Tel: +4021.301.61.00  
Fax: +4021.301.66.36  
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.  
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;  
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991  
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în  
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01INCR/400008

## VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Reprezentata de:  
HUMA CONSTANTIN  
Imputernicit

\_\_\_\_\_  
Data semnarii: